Gdynia, dn. 30.06.2026 r.

Prezydent Miasta Gdyni

Znak sprawy: RNI.6630.219.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 30.06.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	1. sieć elektroenergetyczna
Lokalizacja:	Kolonia
Wnioskodawca:	
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Przewodniczący:	Magdalena Chrzan-Pardus - Kierownik Referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	15.06.2026 r.
Charakterystyka:	niskiego napięcia

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Stanowisko Przewodniczącego:

Bez uwag.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	**Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
2	**Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Zgodnie z uzgodnieniem Energa-Operator S.A.	**Jakub Druet**
3	**Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej sp z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia**	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono bez uwag.	**Maria Lewna**

-10-

	elektroniczny		
4	**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Gdyni** **ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono, uwagi zgodnie z załączonym uzgodnieniem PSG sp. z o.o. nr 1229/BR/OTI/2026 z dnia: 2026-05-04	**Dominik Gradecki**
5	**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni** **ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Trasa bez uwag	**Magdalena Kubiczek**
6	**Multimedia Polska SA** **ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag	**Miłosz Kobusiński**
7	**Netia SA** **ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** 1. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego; 2. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; 3. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); 4. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; 5. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;	**Krzysztof Osciecki**
8	**Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej** **ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Eryk Turzyński**
9	**Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o.** **ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Paweł Taraska**
10	**Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o.** **ul. Zakręt do Oksywia 1, 81-244 Gdynia** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Jarosław Przybysz**
11	**Regionalne Centrum Informatyki Gdynia** **ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Brak uwag.	**Tomasz Adamczyk**
12	**T-Mobile Polska SA**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	

	ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa		
13	**UPC Polska sp. z o.o. al. "Solidarności" 171, 00-877 Warszawa**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
14	**Vectra Investments sp. z o.o. sp. j. Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
15	**Orange Polska S.A. ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
16	**PERN S.A. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
17	**Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
18	**Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno- Budowlany Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi – na etapie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenia na budowę	**Marta Głowacz**
19	**Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Referat Systemów Informacji Przestrzennej Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Katarzyna Zając**
20	**Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Przygotowania Inwestycji Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** bez uwag	**Elżbieta Guzińska**
21	**Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Zgodnie z uzgodnieniem.	**Iwona Pestka**
22	**Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień (sieć kan. deszczowej) Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** zgodnie z uzgodnieniem	**Maciej Kołodziejski**
23	**NASK S.A. ul.11 Listopada 23**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
Wnioskodawca			

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Magdalena Chrzan-Pardus
KIEROWNIK REFERATU
Systemów Informacji Przestrzennej

Magdalena Chrzan-Pardus
Elektronicznie podpisany przez Magdalena Chrzan-Pardus
Data: 2026.06.30 12:26:01 +02'00'

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdansk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 1229/BR/OTI/2026
z dnia: 2026-05-04

Zadanie: Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV. - Arkusz nr 1

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Gdynia (gm. m. Gdynia)

Adres: ul. Kolonia dz. nr 526, 525, 507, 894, 875/3,

Projektant: Karol Kummer, upr. nr: POM/0006/PWOE/11

Inwestor: ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

1229/BR/OTI/2026

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
10. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
11. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
12. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
13. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
14. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
15. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
16. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.

Pieczątka i podpis:

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
Kamil Barnaś

Osoba do kontaktu: Hanna Wielicka (hanna.wielicka@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

1229/BR/OT/2026

1926 GDYNIA 2026

PREZYDENT MIASTA GDYNI

UIU.7011. 226.2026.AM

Gdynia, dnia 13.04.2026

Dotyczy: *budowy elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV do domu jednorodzinnego w Gdyni przy ul. Kolonia.*

UZGODNIENIE

Uzgadniam usytuowanie sieci kablowej nn 0,4kV, lokalizowanej w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejonu ulic: Rdestowej, Leśna Polana i Kolonia (numer planu 1909) symbolem: 51 KD-D 1/2 (dz. nr 507, 525, fragment dz. nr 894 obr. 0014 Dąbrowa), przedstawionej na rys. nr E-01k-A(B) pn. *„Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz nr 1(2); Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV (kablowego) dla zasilania dz. 875/3, ul. Kolonia, obr. Dąbrowa 0014, gm. M. Gdynia" (inwestor: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk; projektant: inż. Karol Kummer; data opracowania: 27.10.2025 r.)* z następującymi uwagami:

1. na prowadzenie robót uzyskać zgodę Zarządu Dróg Miejskich;
2. w czasie prowadzonych robót należy zapewnić bezpieczny przechód i przejazd;
3. należy zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu;
4. po zakończonych robotach teren przywrócić do stanu poprzedniego, m.in. wykopy należy odpowiednio wypełnić i zagęścić, nawierzchnię odtworzyć, uszkodzone elementy prefabrykowane wymienić na nowe;
5. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich;
6. za uszkodzenia miejskiej infrastruktury, które mogą powstać w wyniku prowadzonych prac odpowiada inwestor i/lub wykonawca; odpowiedzialny podmiot zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, zgodnie z wymaganiami określonymi przez jej Zarządcę.

Uzgodnienie ważne jest do dnia 13.04.2028 roku.

W czasie jego ważności należy zgłosić zamiar wykonywania robót budowlanych lub uzyskać pozwolenie na budowę. W wypadku ważności zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na budowę nie ma konieczności jego przedłużania.

Załącznikiem do uzgodnienia są ostemplowane ww. rysunki.

Niniejsze uzgodnienie uprawnia inwestora do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonymi jako dz. nr: 507, 525, fragment dz. nr 894 obr. 0014 Dąbrowa, na cele budowlane dla wykonania robót budowlanych w uzgodnionym zakresie.

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, e-Doręczenia: AE:PL-50737-38243-FSIWS-33
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Jednocześnie informuję, iż dla terenów niezajętych pod drogi publiczne (dz. nr 507, 525, 894 obr. 0014 Dąbrowa) należy wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu.

Signed by / Podpisano przez:
Andrzej Artur Krymski
Date / Data: 2026-04-13 08:18

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
Andrzej Krymski
Kierownik Referatu Uzgodnień
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:
1. Adresat;
2. RN – d/w;
3. UIU - a/a. (33001/2026);

Opracowała:
Agnieszka Markiewicz-Nalezińska

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, e-Doręczenia: AE:PL-50737-38243-FSIWS-33
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, e-Doręczenia: AE:PL-50737-38243-FSIWS-33
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RNG.6852.42.2025.AW Gdynia, dn. 11.06.2026 r.
za dowodem doręczenia - PURDE

ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
poprzez Pełnomocnika:

dotyczy: dysponowania nieruchomością gminną – ul. Kolonia.

W odpowiedzi na wniosek Pełnomocnika Inwestora (wpływ PURDE nr 44128/2026 z dnia 08.04.2026 r.) w sprawie wydania prawa do dysponowania nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako działka **nr 894 obręb 0014 Dąbrowa**

wyrażam zgodę

na podstawie art. 24 ust.1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r., poz. 524) **na dysponowanie** nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako działka **nr 894 obręb 0014 Dąbrowa** (w części opisanej na karcie 06 MN1,U w MPZP 1908) w celu budowy elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV do zabudowy jednorodzinnej przy **ul. Kolonia** w Gdyni – zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno–prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Uzgodnieniem Wydziału Inwestycji znak UIU.7011.226.2026.AM z dnia 13.04.2026 r. oraz dokonanie wszystkich pozostałych, niezbędnych dla inwestycji uzgodnień.

Niniejsza zgoda zachowuje ważność 2 lata od dnia wydania i upoważnia Inwestora do złożenia, w terminie zachowania ważności tej zgody, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania działką 894 obręb 0014 Dąbrowa na cele budowlane (o którym mowa w art. 32, ust. 4, pkt 2 ustawy Prawo budowlane) – dla wykonania wnioskowanych robót.

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych nakładów.

W ramach ww. zgody **wyłącza się możliwość** składowania materiałów budowlanych i prowadzenia zaplecza budowy, o które Inwestor winien wystąpić odrębnym wnioskiem minimum 2 miesiące przed rozpoczęciem robót i podpisać umowę dzierżawy wg obowiązującego cennika stawek dzierżawnych na nieruchomościach gminnych.

Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie ww. terenu w okresie ważności niniejszej zgody, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i planowanego zakończenia robót, co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem, w formie pisemnej na adres Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia lub drogą mailową na adres: nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl, powołując się na niniejszą zgodę oraz podając imię, nazwisko i nr telefonu kierownika robót.

Do powiadomienia o terminie wykonania robót należy dołączyć dokumentację fotograficzną terenu inwestycji wg stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Po zakończeniu inwestycji Inwestor jest zobowiązany uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego oraz dostarczyć dokumentację fotograficzną wg stanu po zakończeniu inwestycji.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich.
Inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody na osobie i/lub mieniu, powstałe w wyniku prowadzonych robót.

Wydanie zgody na czasowe zajęcie terenu nie stanowi zgody właściciela na stałe obciążenie nieruchomości urządzeniami przesyłowymi. W tym celu **Inwestor zobowiązany jest** do złożenia pisemnego wniosku – do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – Referatu Zarządu Nieruchomościami o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gminnej (o czym mowa w Uzgodnieniu Wydziału Inwestycji UIU.7011.226.2026.AM z dnia 13.04.2026 r.).

Nieuregulowanie prawa do zajmowania nieruchomości gminnej skutkuje obciążeniem przedsiębiorstwa przesyłowego opłatą za bezumowne korzystanie, a w ostateczności obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.

Działka nr 894 obręb 0014 Dąbrowa we wnioskowanej części objęta jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr **1908** części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego, karta terenu **06 MN1,U** – zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

Niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Piotr Szymczak
Kierownik Referatu
Gospodarowania Gruntami
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:
1. Inwestor – poprzez Pełnomocnika – eDoręczenia;
2. UI – Wydział Inwestycji - Referat Uzgodnień – wm. – do wiadomości – tylko SIDAS;
3. RNZ – Referat Zarządu Nieruchomościami – wm. – do wiadomości – tylko SIDAS;
4. RDZ – Wydział Ogrodnika Miasta – wm. – do wiadomości – tylko SIDAS;
5. RNG – aa.